

## **ANBUD INFORDRAS HÄRMED PÅ FASTIGHET, MASKINER, INVENTARIER OCH VARULAGER**

Lerums Snickerifabrik AB och Inredningsgruppen på Nääs AB har båda försatts i konkurs av Alingsås tingsrätt och till försäljning utbjudes fastighet, maskiner, inventarier och varulager. De båda bolagen har bedrivit tillverkning, leverans och montering av snickerier från ägd fastighet. Den sammanlagda omsättningen uppgick 2022/23 till 7,2 miljoner kronor och har sysselsatt sex antal anställda.

Fastigheten har beteckningen Lerum Näs 7:14 och är en industrifastighet med anor sedan lång tid tillbaka. Centrala delar av byggnaden är uppförd år 1900 men tillbyggnader har gjorts på 1970- och 1980-talet. Fastigheten är belägen i ett naturområde mellan Floda och Tollered med adress Hyvelbänksvägen 6 i Floda. Omgivning runtomkring består av natur och närhet till E20, därutöver finns allmänna kommunikationer och serviceinrättningar inom några kilometers avstånd till Floda och Tollered. Enligt officialservitut finns rätt att för utfart nyttja vägområde fram till allmän väg.

Fastigheten omfattar 3 917 kvm och byggnader upptar i det närmast hälften av fastighetens yta. Området är inte inhägnat men det finns en bom mellan allmän väg och fastigheten. Miljökontoret har meddelat att avloppsanläggningen måste bytas ut senast 30 maj 2026. Den sammanlagda lokalytan uppgår till 1 570 kvm fördelat enligt följande; kontor 110 kvm, kallager 130 kvm och industri 1 330 kvm. Byggnaderna är uppförda huvudsakligen av trä, fasader och tak är klädda med plåt och fönster huvudsakligen av 3-glas. Uppvärmning sker med värmeväxlare via vatten-radiatorer.

I planhänseende har Lerums kommun upprättat översiktsplan där området anges som ”aktiv kulturutveckling” och området omfattas inte av detaljplan.

Fastighet, maskiner, inventarier och varulager utbjuds till försäljning, i första hand i ett för allt eller alternativt i delar. Säljaren friskriver sig generellt från alla fel och brister och lämnar ingen garanti på det som överläts. Orsaken är att bolagen som säljer är försatta i konkurs. Det ankommer således på varje intressent att noga undersöka det som köps. Ägarförhållandet är att Lerums Snickerifabrik äger fastighet, byggnad och maskiner medan Inredningsgruppen på Nääs AB är ägare till varulager och inventarier.

Det står intressenter fritt att besöka fastigheten, från den låsta bommen tar det fem minuters gångväg till byggnaderna. I den mån visning begärs kan någon av undertecknade konkursförvaltare kontaktas för visning.

Budgivning är öppen vilket innebär att bud kommer löpande att redovisas till övriga som anmält intresse och/eller lämnat bud.

Advokat Ingemar Gross  
Advokatbyrå Eriksson & Bengtsson AB  
Tel 0322 – 670 144

Advokat Louise Lindahl  
Norma Advokater KB  
Tel 0739165906