

Fastighet

LERUM PÅLSTORP 3:1

Ansvarig: Lantmäteriet

Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning LERUM PÅLSTORP 3:1	Senaste ändringen i allmänna delen 2019-07-19	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2022-07-06	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2023-01-05
-----------------------------------------	---------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

Nyckel
140574060

UID
909a6a6b-ccbb-90ec-e040-ed8f66444c3f

Anmärkning
Socken: Skallsjö
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Distrikt Skallsjö	Distriktskod 107098
-----------------------------	-------------------------------

Övrig Information
Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Lagfart

Ägare 19660723-5543 Lind, Ann-Charlotte Katrin Sjögared 206 311 63 Älvsered	Andel 1/2	Inskrivningsdag 2009-10-26	Akt 09/32794
------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--------------------------------------	------------------------

Inskrivet ägande
Inskrivet Ägarnamn: KARLSSON LIND, ANN-CHARLOTTE KATRIN
Bodelning 2009-10-23 Andel: 1/2
Ingen köpeskillning redovisad.

Ägare 19670601-5531 Karlsson, Anders Paul Sigvard Pålstorps Byväg 30 448 92 Floda	Andel 1/2	Inskrivningsdag 2009-09-09	Akt 09/27399
------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--------------------------------------	------------------------

Inskrivet ägande
Inskrivet Ägarnamn: KARLSSON, ANDERS PAUL SIGVARD
Arv 2009-09-07 Andel: 1/1
Ingen köpeskillning redovisad.

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Hämösand.

Tidigare lagfarna ägare Uppgift saknas i Skatteverkets organisationsregister. Per Daniel Rune Karlssons Närsho	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2009-06-04	Akt 09/16444
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--------------------------------------	------------------------

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 000000-0000

Lagfaren ägare: PER DANIEL RUNE KARLSSONS DÖDSBO

Bouppteckning 2009-05-04 Andel: 1/1

Ingen köpeskillning redovisad.

Tidigare lagfarna ägare

19211219-5835

Karlsson, Per Daniel Rune

Andel

1/1

Inskrivningsdag

Information saknas

Akt

84/275

Inskrivet ägande

Inskrivet Ägarnamn: KARLSSON, PER DANIEL RUNE

Arv 1983-12-31 Andel: 4/5

Ingen köpeskillning redovisad.

Tidigare lagfarna ägare

19311117-5802

Karlsson, Ulla-Britt Elisabeth

Andel

1/5

Inskrivningsdag

Information saknas

Akt

84/276

Inskrivet ägande

Inskrivet Ägarnamn: KARLSSON, ULLA-BRITT ELISABETH

Arv 1983-12-31 Andel: 1/5

Ingen köpeskillning redovisad.

Adress**Adress**

Pålstorps byväg 30

448 92 Floda

Tidigare beteckning**Beteckning**

P-Skallsjö Pålstorp 3:1

Omregistreringsdatum

1987-02-11

Akt

1582-230

Läge, karta**Område**

1

N

(SWEREF 99 TM)

6413306.7

E

(SWEREF 99 TM)

343977.9

Registerkarta**Areal****Område****Totalt****Totalareal**199 173 m²

(19,92 ha)

Därav landareal199 173 m²

(19,92 ha)

Därav vattenareal0 m²

(0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning Sammanläggning

Datum

1941-05-16

Akt

15-SKA-617

Ledningsåtgärd Fastighetsreglering

1985-10-25

1524-120

Fastighetsreglering FIG 1

1986-01-17

1524-139

Beslut om kommun- och församlingsändring (i samband med fastighetsbildning)

1992-03-12

1524-646

Ledningsåtgärd

1997-01-15

1527-600

Anläggningsåtgärd

2019-07-19

1441-2019/15

Rättigheter/Servitut m.m.

*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
STARKSTRÖM* Åtgärdsdåpunkt: 1985-10-25 Senaste åtgärd: 2002-10-10	Last	Ledningsrätt	1524-120.1
TELE* Åtgärdsdåpunkt: 1997-01-15 Senaste åtgärd: 2021-02-11	Last	Ledningsrätt	1527-600.1
KRAFTLEDNING* Åtgärdsdåpunkt: Datum ej angivet	Last	Officialservitut	15-IM1-57/1386.1

Inteckningar

Totalt antal teckningar : 4
Totalt belopp: 3 750 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	68 000 SEK	Datapantbrev	1984-02-01	84/1226 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: LERUM PÅLSTORP 3:1				
2	3 117 000 SEK	Datapantbrev	2009-10-16	09/31728 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: LERUM PÅLSTORP 3:1				
3	350 000 SEK	Datapantbrev	2009-10-16	09/31729 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: LERUM PÅLSTORP 3:1				
4	215 000 SEK	Datapantbrev	2017-07-03	D-2017-00275858:1 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: LERUM PÅLSTORP 3:1				

Ursprung

LERUM HÅVARED 2:1 LERUM PÅLSTORP 2:1

Anmärkning:
Socken: Skallsjö

Fastighetsrättsliga anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Typ Förbud: Förbud av befintlig avloppsanläggning	2022-07-05	D-2022-00285610:1

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar
LERUM DRÄNGSERED GA:23

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, bebyggd, (120)
Taxeringsenhet: [388612-0]

Uppgiftsår

Taxeringsår

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

2020

2020

Taxeringsvärde
4 005 000 SEK

därav byggnadsvärde
1 544 000 SEK

därav markvärde
2 461 000 SEK

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	1 261 000 SEK	12 ha
Åkermark	205 000 SEK	4 ha
Ekonomibyggnad	108 000 SEK	

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
19660723-5543 Lind, Ann-Charlotte SJÖGARED 206 311 63 ÄLVSERED	1/2	Fysisk Person	Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
19670601-5531 Karlsson, Anders PÅLSTORPS BYVÄG 30 448 92 FLODA	1/2	Fysisk Person	Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 31175308

Taxeringsvärde
995 000 SEK

Riktvärdeområde
1441026

Tomtareal
3 000 m²
(0,30 ha)

Strand
Ej strand - eller strandnära
tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150
m från strandlinjen.

Vatten o avlopp
Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Självständig/Brukningssentrum

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 31176308

Taxeringsvärde
1 436 000 SEK

Bebyggelsestyp
Fritliggande

Total standardpoäng
25

Bostadsyta
98 m²

Biutrymmesyta
60 m²

Värdeyta
110 m²

Nybyggnadsår
1928

Tillbyggnadsår

Värdeår
1929

Under byggnad
Nej

Antal lika
1

Värderingsenhet skog 31172308

Taxeringsvärde
1 261 000 SEK

Riktvärdeområde
001437

Virkesförråd, totalt
303 m³/ha

Areal
12 ha

Virkesförråd, barr
0 m³/ha

Virkesförråd, löv
0 m³/ha

Bonitetsklass

Kostnadspoäng

Kostnadsklass

Värderingsenhet åkermark 31173308

Taxeringsvärde
205 000 SEK

Riktvärdeområde
0014019

Areal
4 ha

Beskaffenhet
Sämre produktionsförmåga (minst 10 %
men högst 30 % under normalt) (4)

Dränering
Otillfredsställande dränerad. (3)

Värderingsenhet ekonomibyggnad 31174308

Taxeringsvärde
108 000 SEK

Byggnadsyta
275 m²

Riktvärdeområde
0014019

Byggnadsvolym

Byggnadskategori

Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej
Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44),
Växthus (51-53), Övriga
ekonomibyggnader (60)) (11)

Beskaffenhet i poäng

Under byggnad
Nej

Beskaffenhet i klass

Enklare (3)

Värdeår

Myndighetsadresser

Adress

Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63

Telefon: 010-476 70 00