

Lerum Pålstorp 3:1

FÖRSÄLJNINGSVILLKOR OCH UPPLYSNINGAR

Försäljning av fastighet genom offentlig auktion enligt lagen om samäganderätt

Alingsås tingsrätt har beslutat att fastigheten **Lerum Pålstorp 3:1** skall bjudas ut till försäljning på offentlig auktion och utsett undertecknad till god man för att ombesörja försäljningen enligt lagen (1904:48) om samäganderätt.

Information om fastigheten

Information om fastigheten kan erhållas från annons på bland annat hemnet.se upplagd av Länsförsäkringar Fastighetsförmedling. Information om vilka rättigheter, servitut och inskrivningar m.m. som fastigheten belastas av samt övrig registerinformation framgår även av bifogat utdrag från Fastighetsregistret, [bilaga 1](#).

Pantbrevet om totalt 3 750 000 kr är pantsatta för Säljarnas skuld till Landshypotek Bank om ca 5,4 Mkr.

En av delägarna har idag sin bostad på fastigheten.

Det finns ett förbudsföreläggande avseende avloppet som träder i kraft under år 2023.

Visning

Den delägare som bor på fastigheten har motsatt sig visning varför det är osäkert om sådan kommer att kunna äga rum. Information om eventuell visning kommer att tillkännages genom annonsen på hemnet.se.

Försäljningsvillkor m.m.

Offentlig auktion

Offentlig auktion kommer att hållas den 31 januari 2023, kl. 10.00 i Lerums Tingshus, Göteborgsvägen 24, 443 30 Lerum.

För det fall delägarna gemensamt bestämmer att fastigheten inte skall säljas kommer auktionen att ställas in/avbrytas.

Fastigheten får enligt tingsrättens beslut inte säljas för pris understigande 6 300 000 kr. Auktionen utförs genom bud och överbud. Det högsta budet i svenska kronor gäller som köpeskillning, dock kan delägarna anta eller förkasta ett bud om de är överens.

Om delägare ropar in fastigheten skall denne anses som köpare endast till den andel av fastigheten denne inte ägde sedan tidigare och köpeskillningen skall i sådant fall reduceras med belopp motsvarande den andel som redan innehas av delägaren.

Köparen skall till den gode mannen betala en handpenning om minst 10 procent av köpeskillningen omedelbart efter klubbslaget vid auktionen och samtidigt underteckna ett köpeavtal. Vid det fall handpenningen inte erläggs kan fastigheten ropas ut på nytt, varvid nytt bud av förre inroparen inte godtas.

Betalning av handpenning skall ske genom överföring till Advokatbyrå Eriksson & Bengtsson AB:s klientkonto i Sparbanken Sjuhärad AB.

Det är således av stor vikt att deltagare vid auktionen har förberett med sin bank så att betalning av handpenning kan erläggas omedelbart. Sedvanlig banköverföring är inte tillräcklig om inte överförande bank kan bekräfta betalning eller köparen har samma bank som den gode mannen, d.v.s. Sparbanken Sjuhärad AB/Swedbank AB. Betalning av handpenning kan ej ske med kontanter.

Övriga försäljningsvillkor

För fullständiga försäljningsvillkor se bifogat köpekontrakt, bilaga 2. Villkoren innefattar bland annat följande:

Fastigheten säljs i befintligt skick och med friskrivningsklausul avseende ansvar för fel i fastigheten.

En av delägarna har idag sin bostad på Fastigheten och förvarar lös egendom där. Det finns risk för att denne på tillträdesdagen inte har avflyttat eller bortfört sin egendom från Fastigheten samt för att denne inte avflyttat frivilligt. I sådant fall har Köparen inte rätt att häva köpet och inte heller rätt till ersättning från Säljarna enligt detta köpekontrakt. Det är Köparens ansvar att ombesörja avhysning av boende och lös egendom på fastigheten. Denna bestämmelse befriar inte säljare som blir föremål för avhysning att slutligen stå kostnaden för denna.

Fastigheten är registrerad som lantbruksenhet och omfattas av jordförvärvslagen (1979:230) vilket innebär att köpare i vissa fall kan vara skyldig att ansöka om förvärvstillstånd. Det är köparens ansvar att undersöka om förvärvstillstånd krävs samt att ansöka om sådant tillstånd.

Tillträdesdag

Tillträdesdag är den 28 februari 2023 såvida inte köparen och den gode mannen överenskommer om annat.

Alingsås den 12 januari 2023

Per Söderkvist

Detta dokument finns även att hämta på Advokatbyrån Eriksson & Bengtssons hemsida, erobe.se, under fliken "Försäljningsobjekt".