



## Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Skövde Ljunghem 19:1	i allmänna delen	inskrivningsdelen	inskrivningsdelen
Nyckel: 140463591	2018-03-21	2005-12-16 13:00	2018-05-02
Församling			
Socken: Ljunghem			

## Adress

### Adress

Ljunghem Nya Vreten  
541 94 Skövde

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 9297 kvm	1 9297 kvm	

## Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 13 30)	Registerkarta
1	6457785.8 435001.6	6459902.5 173038.2	Skövde
2	6457967.7 435106.5	6460086.8 173139.0	Skövde

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556278-1053 Vreten AB 541 94 Skövde	1/1	1994-03-17	94/2829

Köp: 1993-11-25

Köpeskilling: 1.092.000 SEK Gäller hela fastigheten.

Överlåten från akt: 66/913

Lagfartsanmärkning: Namn Akt: 00/3576

## Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
556085-8077 Vreten AB Vreten 541 94 Skövde		66/913

Köp: 1963-01-10



Tidigare ägare

Övrigt fång:

Akt: 67/1304

Övrigt fång:

Akt: 67/1305

Överlåten andel: 1/1 Förvärvat av akt: 94/2829

Lagfartsanmärkning: Namn Akt: 84/2112

Inskrivningsdag

Akt

## Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 20

Totalt belopp: 7.960.000 SEK

Nr	Belopp		Inskrivningsdag	Akt
1	10.000 SEK		1947-06-25	47/1009
		Avsåg ursprungligen: Skövde Ljunghem 13:1		
2	10.000 SEK		1947-06-25	47/1010
		Avsåg ursprungligen: Skövde Ljunghem 13:1		
3	20.000 SEK		1957-11-06	57/2667
		Avsåg ursprungligen: Skövde Ljunghem 13:1		
4	60.000 SEK		1968-05-02	68/1607
5	100.000 SEK		1968-05-02	68/1608
6	50.000 SEK		1968-05-02	68/1609
7	50.000 SEK		1968-05-02	68/1610
8	50.000 SEK		1968-05-02	68/1611
9	50.000 SEK		1970-09-23	70/3303
10	50.000 SEK		1970-09-23	70/3304
11	50.000 SEK		1970-09-23	70/3305
12	50.000 SEK		1970-09-23	70/3306
13	100.000 SEK		1972-04-19	72/1320
14	150.000 SEK		1976-05-05	76/4282
15	50.000 SEK		1978-09-13	78/7068
16	200.000 SEK		1978-09-13	78/7069
17	50.000 SEK		1984-09-26	84/9997A
		Utbyte: 93/10460		
18	860.000 SEK		1984-09-26	84/9997B
		Utbyte: 93/10460		
19	4.000.000 SEK		2004-10-18	04/21380



Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
20	2.000.000 SEK	2005-12-16	05/28292

## Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad avtalsrättighet.

## Anteckningar

Anteckning	Inskrivningsdag	Akt
Förklaring enligt 2 kap 3 § jordabalken	1994-04-15	94/3846

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Förmån	Officialservitut	1968-01-23	16-LJU-62.1

Bildningsåtgärd: Avstyckning

Opto	Last	Ledningsrätt	2015-03-06	1496K-4274.1
------	------	--------------	------------	--------------

Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd

## Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Uppgiftsår	Taxeringsår
Industrienhet, metall- och maskinindustri (423) 368739-0	2017	2013

Omfattar hel registerfastighet

Industritillbehör: Industritillbehör finns

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
6.515.000 SEK	5.937.000 SEK	578.000 SEK
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
556278-1053	1/1	

Vreten AB  
541 94 Skövde

Värderingsenhet industrimark 0050921317

Markvärde	Riktvärdeområde
578.000 SEK	1496900

Tomtareal	Byggrätt ovan mark	Riktvärde tomtareal
1 9297 kvm		30 SEK/kvm

Värderingsenhet produktionslokal värderad enl. avkastningsmetoden 0050933317

Taxeringsvärde

4.528.000 SEK

Yta	Standardpoäng	Saneringsmogen
4475 kvm	25	
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1970	2004	1994

Värderingsenhet produktionslokal värderad enl. avkastningsmetoden 0300155910

Taxeringsvärde

137.000 SEK

Yta	Standardpoäng	Saneringsmogen
280 kvm	11	
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1976	2004	1984

Värderingsenhet industrikontor värderad enl. avkastningsmetoden 0050929317

Taxeringsvärde

283.000 SEK

Yta	Standardklass	Saneringsmogen
318 kvm	Normal	
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1941		1978

Värderingsenhet lager värderad enl. avkastningsmetoden 0050930317

Taxeringsvärde

94.000 SEK

Yta	Standardklass	Saneringsmogen
176 kvm	Normal	
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1941		1978

Värderingsenhet lager värderad enl. avkastningsmetoden 0050934317

Taxeringsvärde

895.000 SEK

Yta	Standardklass	Saneringsmogen
1100 kvm	Normal	
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1970	2004	1994

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig



## Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning, Sammanläggning	1968-01-23	16-LJU-62
Fastighetsreglering	2009-05-04	1496K-3709
Ledningsåtgärd	2018-03-21	1496K-4444

## Ursprung

Skövde Ljunghem 13:1

Del av Skövde Ljunghem 2:6, 2:9, 3:6, 3:9

Anmärkning: Sämjelotter om 19/240 mantal av r-ljunghem ljunghem Värmagården 2:6 och 19/480 mantal av ljunghem Rumpegården 3:6

## Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
R-Ljunghem Ljunghem 19:1	1985-06-05	1683-481



## Myndighetsadresser

### Fastighetsbildning

Lantmäterimyndigheten i Skövde Kommun  
541 83 Skövde

### Telefon

0500-49 80 00

### Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning  
761 80 Norrtälje

0771-63 63 63