

Byggnaderna har en total uthyrningsbar area om 14 977 kvm fördelat på:

Logi 5900 Kvm

Konferens 3372 kvm

Restaurang 1361 kvm

Spa 1837 kvm

Foajé – kontor 1426 kvm

Total 13 896 kvm förutom ekonomitrymmen och fyra villor om total 1081 kvm.

1. Huvudbyggnad 4567 kvm innehåller:

- a) Foajé med stor yta samt innegård i samma plan
- b) Receptionsområde och tillhörande kontorsdel
- c) Administrationsavdelning med sju kontorsrum
- d) Nio konferensrum med plats för 230 gäster i det största konferenslokalen och varierande antal, 20–90 personer, i de övriga
- e) 14 grupprum (mindre konferensrum) 8–10 gäster
- f) Tre matsalar med sittning för upp till 420 gäster
- g) Komplet köp med kapacitet upp till 1400 portioner
- h) Stor Salong / bar / kafeteria
- i) Underhållnings-, vin- och ölprovningssal i anslutning till servering
- j) Bageri och konditori

Övrigt:

- k) Omklädningsrum och personalutrymmen

Lager och förråd

- l) Lastkaj
- m) Sopstation
- n) Servicegångar
- o) Kontor för köks- och servicepersonal
- p) Vind som används som lagerlokal

2. Hotell Hedvigsdal 3872 kvm

- a) 28 rum med hotellstandard
- b) 16 rum med toa och dusch i korridor
- c) Övergång till Spafacilitet
- d) Lägenhet med tre rum

3. Spafacilitet Se även **avsnitt C**

Med sammanlagd 20 behandlingsrum

- a) Reception med tillhörande administrationskontor

- b) Foajé i anslutning till receptionen med integrerat spabutik och kafeteria
- c) Lounge – serveringsdel för spagäster samt Relaxavdelning med elektriska liggstolar, relaxrum, läsrum
- d) fyra Aktivets rum för Qi-gong, Ti-qi , Yoga, Gym
- e) Stor varmvattenbassäng med 33-gradigt vatten integrerat med spaupplevelse genom infällt jacuzzi med plats för åtta personer, undervattenmassage (stående, samt sittande infällt i vattenbänk) vattenfall och ljusspel,
- f) Fristående jacuzzi med plats för tio personer, *
- g) Bastulandskap: ångbastu, två traditionella basturum, infravärmd bastu (låg temp.) aufguss-bastu
- h) Brunnbad (Spa ritual i grupp för upp till 20 gäster samtidigt) första i Sverige och helt unikt fortfarande
- i) Ljusterapi (ljusrum med artificiella solstrålning för upp till 16 gäster)
- j) Rum för spray tanning
- k) Stora moderna herr- och damomklädningsrum
- l) 20 behandlingsrum var av tolv vattenbaserade
- m) Tvätteri
- n) Solterrass

*Ytterligare två jacuzzi kopplat till Foajén/lounge

4. **Hotell Sörbodalen 1018 kvm:** Trevåningsbyggnad uppförd i trä och präglad av Gustaviansk stil. Uppförd 1808
(Sörbodalen torde vara Sveriges äldsta hotell som har rymt gäster nästan 210 år)
- a) 39 hotellrum
 - b) Punschveranda med snickarglädje
 - c) Tillbyggnad 1885 med runt konferensrum för 70 personer samt balkonger i söderläge
 - d) förråd

5. **Läkarvillan: Villa på 110 kvm**

- a) två sovrum,
- b) två badrum, infälld jacuzzi,
- c) veranda,
- d) pentry,
- e) sällskapsrum.

Ursprungligen nyttjad av Kurortens läkare som residens. Efter ombyggnad 2008 och renovering 2011 har byggnaden erbjudit en bröllopsvit, normalt för fyra personer. Kan inredas för fler gäster.

6. **Hotell Rudbäcksdalen 333 kvm:** Herrgård uppförd i trä.

- Hotellet har ”kurortsstandard” innebärande tvättställ på rummen, toalett och dusch på första våningen.
- a) 11 stora rum

- b) Sällskapsrum
 - c) Två stora badrum med två duschar i varje duschrum anlagda i modern tappning 2013
 - d) Mottagningshall och pentry
7. **Hotell Rosendal 3354 kvm:** Tegelbyggnad i 1,5 plan, renoverat 2011–2012
- a) 96 hotellrum
 - b) Foajé
 - c) Receptionsrum
 - d) Två stora sällskapsrum
 - e) Aktivitetsrum för inomhussport
 - f) Herr- och dambastu
 - g) Åtta grupprum
 - h) Tvättereri
8. **Kyrka/kapell 490 kvm:** Tegelbyggnad i modern utformning uppförd 1974
- a) Orgel
 - b) Ljudanläggning
 - c) Plats för upp till 160 besökande – nyttjas normalt för konserter o dyl.
 - d) Stort kök/ pentry
 - e) Kapprum
 - f) Läktare
 - g) Serviceenheter
 - h) Torn-kyrkklocka
9. **Apotek: Villa lind:** Mindre villa om 60 kvm uppfört på 1700-talet i trä – Enligt obekräftad uppgift Lundsbrunns äldsta hus
- a) Tre rum
 - b) Tvättställ
 - c) Toalett
 - d) Plats för dusch
10. **Parkvilla nr 1 och parkvilla nr 2.** Två mindre byggnader i trä om 84 kvm vardera total 164 kvm.
- a) Åtta rum
 - b) Toalett
 - c) Dusch
 - d) Pentry
 - e) Veranda

11. **Nya badhuset 534 kvm:** Byggnad i tre våningar uppförd i tegel som ursprungligen varit badhus. Senare har byggnaden förändrats till konferensanläggning med åtta större konferensrum.
Ombyggnad har påbörjats med syfte att utöka antalet rum. För det fall denna ombyggnation fullföljs tillkommer:
- a) 22 nya rum. (Uppresta men inte inredda)
 - b) Fyra duschar
 - c) Åtta toaletter
 - d) Sällskapsrum
 - e) Lagerlokal
 - f) Balkong
 - g) Lägenhet med två rum
12. **Brunnssalongen 234 kvm:** Ursprunget till Kurorten upprest 1724, utgörs av en enplans träbyggnad. Renoverad 2011 innefattande fest- och konferenslokal
- a) Salong för samling av upp till 230 personer
 - b) Paviljong om 210 kvm
 - c) Utomhusbar
 - d) Inglasad ursprunglig brunn
 - e) Kapprum
 - f) Kök
 - g) Toaletter
 - h) Scen
 - i) Pardörrar mot parken
 - j) Brunn med mekaniskt verk
13. **Pelletsanläggning 101 kvm:** Enplansbyggnad uppförd i trä - plåttak
Ombyggd och totalrenoverad under 2015
- a) Ny silo för 40 ton pellets (2015)
 - b) Två nya 900 KW brännare (2015)
 - c) Oljepanna – reserv/tillskott 600 KW (2005)
 - d) Kulvertdragningar till övriga byggnader
 - e) Varmgarage med plats för två bilar
14. **Röda villan:** Villa om 122 kvm innefattande kök, badrum, tre rum mm. Nyttjas som bostad.

Övriga byggnader: Pumphus – enplans tegelbyggnad med lagerutrymme används för tappning av kurortens egen vatten på flaska
Trädgårdslager – enplans träbyggnad för trädgårds artiklar och redskap
Fem stora asfalterade parkerings platser: 120-80-60-40-20 totalt 320 platser

Källarutrymmen:

Inte närmare omnämnda då dessa utrymmen i huvudsak nyttjas som lagerlokaler.

Övrigt:

Bör nämnas en stor parkanläggning av lövträd som är anlagd för 170 år sedan mesta dels bok.

Angränsande till Kurorten finns 18-håls golfbana som drivs av Lundsbrunns GK. Lättkuperad, vacker och utmanande.

OBSERVERA:

Samtliga uppgifter härrör från tidigare företrädare för konkursbolaget. Konkursförvaltaren lämnar inga garantier för uppgifternas riktighet. Det åligger presumtiv köpare att noggrant kontrollera uppgifterna då konkursboet kommer att friskriva sig från eventuella fel eller brister i den överlåtna egendomen.